

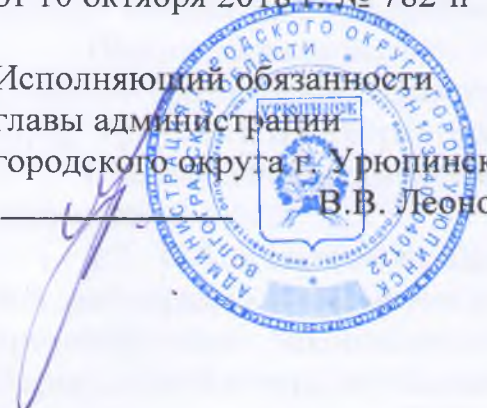
Зарегистрирован
администрацией городского округа
город Урюпинск Волгоградской области

Утвержден
конференцией

Постановлением
от 10 октября 2018 г. № 782-п

Протокол № 1
от 20 августа 2018 г.

Исполняющий обязанности
главы администрации
городского округа г. Урюпинск
В.В. Леонов



Устав
Местной общественной организации
территориального общественного самоуправления
«Перекресток» городского округа город Урюпинск
Волгоградской области

2018 год

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление является некоммерческой корпоративной организацией, объединяющей граждан по месту их жительства на части территории городского округа г. Урюпинск, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Полное наименование: Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Перекресток» городского округа город Урюпинск Волгоградской области.

Сокращенное наименование: ТОС «Перекресток» (далее – ТОС, Организация).

1.2. ТОС является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. ТОС может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде. ТОС имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием. Организация отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом. Организация не отвечает по обязательствам своих членов, равно как члены не отвечают по обязательствам организации.

1.3. Правовую основу ТОС составляют Европейская Хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, федеральное законодательство, законы Волгоградской области, Положение о территориальном общественном самоуправлении в городском округе город Урюпинск Волгоградской области, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, а также настоящий Устав.

Территориальная сфера деятельности – г. Урюпинск.

Организационно-правовая форма – общественная организация.

1.4. Местонахождение совета ТОС – 403113, Волгоградская область, г. Урюпинск, пер. Соболева, дом 1.

2. Границы территории

2.1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в границах части территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области в пределах улиц: Большая Мушкетовская с 26 по 72, Гоголя с 2 по 32, Крупской с 45 по 114, Максима Горького с 50 по 64, Островского с 38 по 77, Разливаева с 1 по 4, Чехова с 1 по 11; проспекта Ленина с 1 по 71; переулков: Банный с 33 по 88, Белинского с 1 по 18, Вишневый с 1 по 20, Достоевского с 2 по 11, Колодезный с 1 по 13, Колхозный с 1 по 45, Пролетарский с 1 по 44, Садовый с 1 по 9, Сенной с 7 по 13, Соболева с 1 по 20А, Урожайный с 1 по 13; территории Птищецеха с 1А по 22.

3. Цели, предмет, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления

3.1. ТОС создается с целью:

привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории городского округа;

реализации прав жителей территории городского округа на различные формы осуществления местного самоуправления.

3.2. Для достижения целей ТОС призвано решать следующие задачи:

реализация программы содержания и развития территории городского округа, направленной на ее благоустройство и удовлетворение социально - бытовых потребностей ее жителей;

участие жителей территории городского округа в деятельности органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы территории, как части городского округа г. Урюпинск.

Предметом деятельности является защита прав и интересов жителей территории городского округа.

3.3. Основные направления деятельности ТОС:

1) защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти Волгоградской области и органах местного самоуправления;

2) организация благотворительных акций, содействие в проведении таких акций органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

3) участие в контроле над выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной в пределах установленных границ ТОС;

4) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

5) контроль в сфере потребительского рынка в порядке и формах, установленных органами местного самоуправления;

6) организация клубов по интересам, кружков технического и художественного творчества, спортивных кружков, ведение воспитательной работы среди детей и подростков, оказание помощи инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям;

7) защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах;

8) внесение предложений в соответствующие органы муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей, в том числе:

использования земельных участков, расположенных в пределах установленных границ ТОС под строительство, создание детских и оздоро-

вительных площадок, скверов, стоянок автомобилей, гаражей, площадок для выгула собак и для общественно полезных целей;

создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения и других организаций в пределах установленных границ ТОС;

9) содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

10) контроль над качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилого фонда и устранению аварийных ситуаций;

11) содействие жителям в выполнении правил эксплуатации жилищного фонда, участие в мероприятиях по благоустройству территории;

12) информирование населения о решениях органов государственной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС;

13) оказание помощи соответствующим органам муниципального образования в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда и связанного с этим отселения жителей, участие в разработке договоров на проведение указанных работ;

14) поддержание в порядке дворов, дорог, тротуаров, колодцев, мест захоронений, участие в охране памятников истории, культуры;

15) организация комплексного обслуживания личных подсобных хозяйств.

3.4. ТОС на территории городского округа осуществляется в следующих формах:

проведение собраний (конференций делегатов) жителей (членов) территории городского округа;

работа органов ТОС территории городского округа.

4. Члены организации. Права и обязанности членов организации.

Порядок приема в организацию и выхода из нее

4.1. Члены (учредители) ТОС могут быть лица, граждане, поддерживающие цели Организации, постоянно или преимущественно проживающие на соответствующей территории (в границах ТОС), достигшие шестнадцатилетнего возраста.

4.2. Прием в члены ТОС осуществляется в индивидуальном порядке, по заявлению вступающего. Решение о приеме принимается на заседании Совета. Отказ в приеме может быть обжалован на заседании высшего органа управления.

4.3. Прекращение участия в ТОСе может осуществляться:

- по собственному желанию;
- по решению Совета.

4.4. Добровольный выход из ТОС происходит путем подачи заявления в Совет. Участие прекращается также с момента выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории.

4.5. Член ТОСа может быть исключен из ТОСа по решению Совета за:

- нарушение Устава Организации;
- невыполнение решений руководящих органов;
- совершение действий, наносящих финансовый ущерб Организации.

Член Организации считается выбывшим с момента вынесения решения об этом. Такое решение принимается простым большинством голосов на заседании Совета.

Решение о приеме и исключении из состава членов может быть обжаловано в высший орган управления. Ранее внесенные имущественные взносы ему не возвращаются.

4.6. Член (жители) ТОС имеют право:

- участвовать в управлении делами ТОС в соответствии с настоящим Уставом;
- избирать и быть избранными на выборные должности Организации;
- участвовать в мероприятиях и программах, проводимых организацией;
- вносить на рассмотрение руководящих органов ТОС предложения, связанные с деятельностью ТОС;
- получать необходимую информацию о деятельности Организации.

4.7. Члены (жители) ТОС обязаны:

- соблюдать требования настоящего Устава;
- выполнять решения руководящих органов в пределах их компетенции;
- участвовать в образовании имущества ТОС;
- активно содействовать решению стоящих перед Организацией целей своими техническими, интеллектуальными и финансовыми ресурсами;
- информировать руководящие органы ТОС о своей деятельности в сфере деятельности, способствующей достижению уставных целей Организации;
- не допускать действий, наносящих ущерб законным интересам Организации.

5. Порядок проведения конференций, их полномочия, порядок принятия решений

5.1. Общее собрание (далее – Собрание) (конференция делегатов) членов Организации является высшим руководящим органом ТОС и может созываться органами местного самоуправления муниципального образования, органами ТОС или инициативной группой жителей.

Собрание (конференция делегатов) членов ТОС проводятся не реже одного раза в год.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ
О государственной регистрации
подписания Министерством юстиции
Российской Федерации по
Волгоградской области
21.08.2018

В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой, при наличии на данной территории ТОС, численность инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей территории.

Собрание (конференция делегатов) членов ТОС, созданная инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОС.

Граждане, не проживающие постоянно или преимущественно на территории границ ТОС городского округа, вправе принимать участие в собраниях (конференциях) жителей с правом совещательного голоса.

Собрание членов по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие более половины членов ТОС территории городского округа, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция делегатов по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях делегатов, представляющих более половины членов территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

5.2. К вопросам исключительной компетенции собрания (конференции делегатов) членов ТОС территории городского округа, относятся:

- утверждение программы ТОС, принятой на собрании (конференции);
- утверждение штата и порядка оплаты труда работников органа ТОС;
- принятие Устава ТОС, внесение в него изменений;
- установление структуры органов ТОС;
- избрание исполнительных и ревизионных органов ТОС и досрочное прекращение их полномочий;
- определение основных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования его имущества;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС, отчета о её исполнении;
- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- принятие решений о создании других юридических лиц;
- определение порядка приема в состав членов и исключения из числа его членов;
- принятие решений о размере и порядке уплаты членами членских и иных имущественных взносов;
- утверждение аудитора ТОС (при необходимости);
- реорганизация и ликвидация ТОС, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

5.3. Решения собрания членов (конференции) принимаются открытым голосованием, простым большинством присутствующих членов (делегатов) и подлежат официальному опубликованию (обнародованию). Решения по вопросам исключительной компетенции принимаются не менее 2/3 голосов членов (делегатов) от присутствующих на конференции.

6. Порядок формирования, прекращения полномочий права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления

6.1. Для организации и непосредственной реализации направлений деятельности, принятых на себя ТОС, конференция избирает коллегиальный руководящий орган - совет территориального общественного самоуправления (далее Совет).

Совет избирается открытым голосованием на срок четыре года, избранными считаются жители территории городского округа, получившие 2/3 голосов присутствующих на собрании (конференции делегатов) членов.

Совет подотчетен собранию (конференции), отчитывается в своей работе перед жителями не реже одного раза в год.

Члены Совета из своего состава избирают заместителя председателя и секретаря, образуют комиссии, назначают старост улиц.

Совет может быть досрочно переизбран по решению собрания (конференции) в случае выражения ему недоверия со стороны жителей территории городского округа и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Совета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета. Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос председателя или исполняющего обязанности председателя Совета. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

Деятельность Совета осуществляется в соответствии с программой ТОС, принятой на собрании (конференции), на основе перспективных и текущих планов, которые составляются с учетом предложений жителей территории городского округа и органов местного самоуправления.

Совет представляет интересы жителей, обеспечивает исполнение решений, принятых жителями на собраниях (конференциях).

Совет может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории городского округа, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально - бытовых потребностей жителей, как за счет их собственных средств, так и по договору с органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

Совет вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и их должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

6.2. В пределах полномочий, определенных настоящим Уставом, Совет имеет право:

созывать собрания (конференции) жителей для рассмотрения вопросов ТОС, содействовать созданию и деятельности клубов избирателей, развитию других форм гражданской активности населения;

заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими организациями независимо от форм собственности;

принимать через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории;

распоряжаться материальными и финансовыми средствами, переданными органам ТОС;

с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства, привлекать на добровольной основе средства населения и организаций, создавать фонды местной инициативы;

содействовать созданию организаций для оказания услуг населению; объединять на договорных началах собственные средства и средства юридических лиц, граждан, общественных объединений для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания, комплексного обслуживания ЛПХ и социально - культурного назначения, получать под свою ответственность кредиты и предоставлять ссуды из собственных средств, приобретать акции и облигации;

определять в соответствии со своим уставом штаты и порядок оплаты труда работников органа ТОС с последующим утверждением их на собраниях (конференциях);

принимать решения о вступлении ТОС в союзы (ассоциации);

реализовать другие полномочия ТОС, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

Совет на основе заключенных с органами местного самоуправления договоров вправе:

организовывать и проводить на территории действия ТОС работы по обслуживанию, текущему ремонту зданий и обустройству дворовых территорий (в том числе силами граждан при их добровольном согласии), привлекать для этих целей юридические и физические лица;

выступать заказчиком в проведении строительных и ремонтных работ, работ по благоустройству, осуществляемых в пределах установленных границ ТОС за счет средств ТОС и иных инвесторов в порядке, установленном действующим законодательством;

пользоваться имуществом, созданным за счет средств и трудового участия населения или переданным органами местного самоуправления.

Совет по согласованию с администрацией городского округа оформляет на территории ТОС стенд, на который помещают информационные материалы о его деятельности.

6.3. Единоличным исполнительным органом является Председатель Совета, избранный непосредственно на собрании (конференции) жителями, из состава Совета, со сроком полномочий четыре года.

Председатель Совета представляет интересы населения проживающего на данной территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) жителей.

Во исполнение возложенных на Совет задач, председатель Совета, действует без доверенности от имени ТОС, в.т.ч.:

представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности;

организует деятельность Совета;

организует подготовку и проведение собраний (конференций) жителей, осуществляет контроль по реализации, принятых на них решений;

ведет заседание Совета;

информирует органы местного самоуправления муниципального образования о деятельности ТОС, о положении дел на подведомственной территории;

обеспечивает контроль над соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;

информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории с целью последующего составления протоколов о привлечении к административной ответственности в соответствии с законодательством;

обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;

подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;

решает иные вопросы, порученные ему собранием (конференцией) жителей, органами местного самоуправления муниципального образования.

Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

подачи личного заявления о прекращении полномочий;

выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

смерти;

решения собрания (конференции) жителей;

вступления в силу приговора суда в отношении председателя или члена Совета;

по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

Выборы новых членов Совета, председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета.

Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом Совета обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

6.4. Для осуществления контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета конференция (собрание) жителей избирает контрольно-ревизионный орган ТОС – контрольно-ревизионную комиссию (далее комиссия) сроком на четыре года.

В состав комиссии не могут быть избраны члены Совета.

Комиссия из своего состава избирает председателя.

Комиссия проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Совета не реже одного раза в год.

Решением собрания (конференции) жителей на комиссию могут быть возложены функции по контролю над выполнением Устава ТОС.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета комиссия вправе привлекать аудиторские организации.

Комиссия представляет конференции заключение по годовому отчету Совета и годовой отчет о своей деятельности.

Комиссия при необходимости имеет право созвать внеочередное собрание (конференцию) жителей.

7. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

7.1. ТОС может пользоваться имуществом, передаваемым им органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имуществом, создаваемым или приобретаемым за счет собственных средств.

Источниками формирования имущества ТОС также могут являться добровольные взносы и пожертвования, другие, не запрещенные законом поступления.

Вопросы пользования имуществом ТОС решают собрания (конференции) жителей, а в период между их созывами в отношении имущества ТОС правомочия осуществляет его Совет.

Распоряжение собственностью ТОС проводится в порядке, установленном действующим законодательством.

Собрание (конференция) жителей ТОС, а также Совет вправе вносить предложения в органы государственной власти Волгоградской области и органы местного самоуправления о передаче ТОС имущества предприятий, организаций, учреждений, их структурных подразделений и иных объектов, относящихся к государственной или муниципальной собственности, если они имеют важное значение для обеспечения коммунально-бытовых, социально-культурных и иных нужд жителей.

7.2. Финансовые средства ТОС могут состоять из собственных средств, средств передаваемых им по договорам органами местного самоуправления, средств из иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

Собственные финансовые средства образуются за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций и граждан, а также других, не запрещенных действующим законодательством поступлений.

Совет самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении ТОС финансовые средства в соответствии с уставными целями и программами социально - экономического развития соответствующих территорий.

Контроль над поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется контрольно-ревизионным органом, а также органами муниципального и государственного финансового контроля.

Расходы на содержание Совета осуществляется за счет собственных средств ТОС либо за счет средств местного бюджета на основании решения представительного органа муниципального образования.

8. Внесение изменений в Устав ТОС

8.1. Изменения в Устав ТОС вносятся по решению собрания (конференции), принятому не менее 2/3 голосов присутствующих и подлежат государственной регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация ТОС. Изменения в Устав вступают в силу со дня их государственной регистрации.

9. Реорганизация и ликвидация ТОС

9.1. Реорганизация или ликвидация ТОС осуществляется в порядке предусмотренном действующим законодательством, по решению собрания (конференции), принятому не менее 2/3 голосов присутствующих.

9.2. В процессе ликвидации имущество ТОС, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на уставные цели.

Запись о государственной регистрации внесена в
Единый государственный реестр юридических лиц
26.12.2008 ОГРН 1083400030010

запись о государственной регистрации изменений в устав
внесена 09.11.2018 за № 2183443658748
(учетный номер 3412011664)

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью на одиннадцати листах.

И.о. начальника Управления



А.А. Антипов

09.11.2018